

**GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY**  
Ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33  
97-200 Tomaszów Maz.

Tomaszów Maz. dnia 11.01.2012r.

**WSZYSCY WYKONAWCY**  
**BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **Budowa oczyszczalni ścieków na terenie wsi Zawada oraz kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Chorzęcin, Godaszewice, Zawada, gm. Tomaszów Mazowiecki**

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH**  
**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), działając w imieniu Zamawiającego, wprowadzam do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia następujące zmiany:

Dokument: **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

Rozdział 1. ust. 5 skreślony.

Rozdział 2. ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem zamówienia jest budowa oczyszczalni ścieków na terenie wsi Zawada oraz kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Chorzęcin, Godaszewice, Zawada, gm. Tomaszów Mazowiecki w dwóch etapach:

- **Etap pierwszy obejmuje budowę oczyszczalni ścieków na terenie wsi Zawada wraz z rozruchem hydraulicznym oraz budowę systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zawada;**
- **Etap drugi obejmuje budowę systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Chorzęcin, Godaszewice, Gm. Tomaszów Mazowiecki.**

Rozruch hydrauliczny winien być przeprowadzony do dnia 30 czerwca 2013. Rozpoczęcie rozruchu technologicznego z chwilą otrzymania pierwszych ścieków nie później niż przed odbiorem końcowym (tj. 30.06.2014 r.).

Przepustowość nowo wybudowanej oczyszczalni ścieków docelowo będzie wynosić:

2 \* 190 m<sup>3</sup>/d = 380 m<sup>3</sup>/d.

**Przedmiotowe postępowanie obejmuje wykonanie jednego z dwóch reaktorów objętych projektem budowlanym o wydajności 190 m<sup>3</sup>/dobę**

Łączna długość kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wyniesie: 10.410,50 m, w tym:

- PP Ø150 (SN8) L=2394,70 m,

- PP Ø200 (SN8) L=7003,40 m,

- PP Ø250 (SN8) L=1012,40 m.

Łączna długość kanalizacji sanitarnej tłocznej wyniesie: 3.574,50 m, w tym:

- PE Ø63 SDR 17,6 L=55,50 m,

- PE Ø110 SDR 17,6 L=3141,00 m,

- PE Ø125 SDR 17,6 L=378,00 m.

Kolektory grawitacyjne z rur PP d=150 mm, d=200 mm, d=250 mm.

Kolektory tłoczne z rur PE SDR 17,6, d=63 mm, d=110 mm, d=125 mm.

Ilość tłoczni ścieków: 8 szt. (TM1-TM8).

CPV:

- 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45232421-9 – 8 Roboty w zakresie oczyszczania ścieków;
- 45233242-3 Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków;
- 45232424-0 Roboty budowlane w zakresie wylotów kanałów ściekowych;
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków;
- 45310000 -3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej;
- 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg.

Jeżeli gdziekolwiek przedmiot zamówienia publicznego określony został przez wskazanie znaków towarowych, to należy to odczytywać w następujący sposób: wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza wykonawca. Podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych zamawiającego. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać cechy jakościowe i technologiczne co najmniej takie, jakie zostały określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty. W przypadku użycia w dokumentacji zamawiającego nazw własnych lub typów materiałów Zamawiający dopuszcza

zastosowanie materiałów „równoważnych”, pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i wydajnościowego.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji oraz dostosowanych pod względem rodzaju do przyjętych w projekcie rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych.

Projekt jest współfinansowany z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.”

#### **Rozdział 10. ust. 1. pkt. 1) otrzymuje brzmienie:**

„wykaże, iż w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane polegające na budowie co najmniej jednego systemu kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – ciśnieniowej) o łącznej długości min. 5.000,00 mb i jednej oczyszczalni ścieków o przepustowości średniej dobowej nie mniejszej niż 250 m<sup>3</sup>/d (Wykonawca winien podać rodzaj i zakres robót budowlanych, wartość wykonanych robót, datę i miejsce realizacji oraz załączyć dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone);”

#### **Rozdział 10. ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.”

#### **Rozdział 17. ust. 5. otrzymuje brzmienie:**

Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych. Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

**Rozdział 17. ust. 6. Wprowadza się nowy zapis o brzmieniu:**

Realizację inwestycji przewidziano w okresie trzech lat tj. 2012 – 2014. Zamawiający informuje, iż w budżecie Gminy Tomaszów Maz. przyjęto następujący montaż finansowy inwestycji, oparty na kosztach wynikających z ustalonej wartości szacunkowej zamówienia:

- na 2012r. – około 20%
- na 2013r. – około 40%
- na 2014r. – około 40%

Wybrany Wykonawca, sporządzając harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący zał. do Umowy, winien uzgodnić z Zamawiającym procentowy podział kosztów realizacji inwestycji w rozbięciu na poszczególne lata.

**Rozdział 19. ust. 12. Otrzymuje brzmienie:**

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego, będących konsekwencją wprowadzenia zmian terminów lub technologii w sposobie spełnienia świadczenia lub zmianami w kolejności świadczenia zamówienia. Zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego

**Rozdział 15 ust. 5 i rozdz. 16 ust. 1 i 3 – zmiana terminów składania i otwarcia ofert:**

- termin 23 stycznia 2012r. zmienia się na termin 31 stycznia 2012r.

Powyższe zmiany zostaną wprowadzone do SIWZ i udostępnione na stronie Zamawiającego jako tekst ujednoczony specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiany obowiązują od dnia 11 stycznia 2012r.

Dokument: **Załączniki do SIWZ**

**Wprowadza się wzór oświadczenia dla osób fizycznych w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy jako załącznik nr 11**

Dokument: **Wzór UMOWY** – stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ

Z dniem 11.01.2012r. wprowadza się zmieniony projekt umowy. Tekst ujednoczony przedstawia się poniżej i jako tekst jednolity specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiany obowiązują od dnia 11 stycznia 2012r.

**W celu zagwarantowania dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 31 stycznia 2012r. do godz. 11<sup>00</sup>**

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prez. I. Mościckiego 31/33  
tel. 044 724 70 83  
NIP 773-22-71-156 REGON 592201375

KIEROWNIK

  
mgr Edmund Król

**UMOWA nr .....2012 (wzór)**

zawarta w dniu .....2012 r. w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy:

**Gminnym Zakładem Komunalnym** z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33 w Tomaszowie Mazowieckim działającym w imieniu Gminy Tomaszów Mazowiecki zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

w imieniu którego działa: Edmund Król - Kierownik GZK

a .....,

z siedzibą ....., zarejestrowaną w .....pod numerem .....w dniu....., reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ....., przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 i nr 161, poz. 1078 z późn. zm ),o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w niniejszej umowie, zgodnie z dokumentacją projektową, dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi na dzień wykonania robót normami i z należytą starannością, zadanie inwestycyjne pn.

**Budowa oczyszczalni ścieków na terenie wsi Zawada oraz kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Chorzęcin, Godaszewice, Zawada, Gm. Tomaszów Mazowiecki** realizowane w dwóch etapach:

- Etap pierwszy obejmuje budowę oczyszczalni ścieków na terenie wsi Zawada wraz z rozruchem hydraulicznym oraz budowę systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zawada, gm. Tomaszów Mazowiecki tj. w obrębie zlewnia/tłocznia TM 5 – TM 8

- Etap drugi obejmuje budowę systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Chorzęcin, Godaszewice, gm. Tomaszów Mazowiecki tj. w obrębie zlewnia/tłocznia TM 1 – TM 4.

Przepustowość projektowanej oczyszczalni ścieków będzie wynosić:

**2 x 190 m<sup>3</sup>/dobę = 380 m<sup>3</sup>/dobę**

**Przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie tylko jednego reaktora o przepustowości 190 m<sup>3</sup>/dobę**

Rozruch hydrauliczny winien być przeprowadzony do dnia 30.06.2013r. Wykonawca winien dokonać rozruchu technologicznego z chwilą napływu pierwszych ścieków na oczyszczalnię, nie później jednak niż przed odbiorem końcowym robót(tj. 30.06.2014r.).

łącna długość kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dla obydwu etapów wyniesie: 10.410,50 m, w tym:

- PP Ø150 (SN8) L=2394,70 m,

- PP Ø200 (SN8) L=7003,40 m,

- PP Ø250 (SN8) L=1012,40 m,

Kolektory grawitacyjne z rur PP d=150mm, d=200mm, d=250mm

Łączna długość kanalizacji sanitarnej tłocznej dla obydwu etapów wyniesie: 3.574,50 m, w tym:

- PE Ø63 SDR 17,6 L=55,50 m,

- PE Ø110 SDR 17,6 L=3141,00 m,

- PE Ø125 SDR 17,6 L=378,00 m,

Kolektory tłoczne z rur PE SDR 17,6 d=63mm, d=110mm, d=125mm

Ilość tłoczni ścieków: 8 szt. (TM1-TM8).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z wiedzą budowlaną, stosując się przy tym do wszystkich przepisów i zasad obowiązujących w branży budowlanej.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, a w szczególności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, miejscem prowadzenia robót i warunkami ich wykonania. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i należytą starannością bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Wykonawca co najmniej na 2 dni przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wypełniony harmonogram rzeczowo – finansowy, zawierający m. in. zakres rzeczowy i finansowy inwestycji w rozbiciu na poszczególne etapy robót oraz w układzie kwartalnym dla danego roku a także kosztorys wykonawczy, sporządzony w wersji uproszczonej, obejmujący zakres rzeczowo – finansowy całej inwestycji w rozbiciu na II etapy. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiana zapisów harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego.

## § 2

### Terminy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

2. Zakończenie robót nastąpi w **terminie do 30 czerwca 2014 roku**, a w tym:

1) Wykonanie pierwszego etapu przedmiotu zamówienia nastąpi nie później niż w **terminie do 30 czerwca 2013 roku**,

2) Wykonanie drugiego etapu przedmiotu zamówienia nastąpi nie później niż w **terminie do 30 czerwca 2014 roku**.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 Umowy zgodnie z:

- warunkami pozwolenia na budowę, wydanymi na podstawie wykonanego projektu budowlanego,

- warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,

- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego,

- terminami wynikającymi z harmonogramu rzeczowo – finansowego robót.

### § 3

#### Szczegółowe obowiązki stron

##### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w 1 egz. i pozwolenia na budowę w dniu podpisania umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy protokólnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy wraz z Dziennikiem budowy;
- 3) zawiadomienie w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem;
- 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego, poza nadzorem archeologicznym, który to zapewnia Wykonawca;
- 5) dokonywanie odbiorów robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

##### 2. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) dokonania wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,
- 2) przejścia protokólnie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
- 3) w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży dokumenty stwierdzające, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w wymaganych specjalnościach oraz zaświadczenia o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa,
- 4) przygotowania zaplecza budowy oraz zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
- 5) zapewnienia bezpiecznego dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych prac,
- 6) oznaczenia i zabezpieczenia instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia, znaki geodezyjne) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego, wznowienia) na swój koszt,
- 7) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm),
- 8) zapewnienia kompletnej obsługi geodezyjnej w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej na mapie sytuacyjno - wysokościowej w 3 egz.,
- 9) zawiadomienia Inspektora Nadzoru z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt.,
- 10) udzielenia Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres co najmniej 36 miesięcy na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od następnego dnia od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót,

- 11) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
- 12) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 13) sporządzania miesięcznych raportów z postępu wykonania robót budowlanych do 5 dnia każdego następnego miesiąca, w układzie jak harmonogram rzeczowo – finansowy potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 14) przedstawienia przy odbiorach kwartalnych atestów, gwarancji i pochodzenia materiałów i urządzeń, zaakceptowanych przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 15) przedstawienia do odbiorów kwartalnych dokumentacji geodezyjnej pomiarów wykonanych robót,
- 16) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 17) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 18) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 19) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 20) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 21) Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 22) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 23) Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 24) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i przekazanie terenu budowy protokołem zdawczo – odbiorczym Zamawiającemu.
- 25) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;



- 26) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 27) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 28) Pokrywania wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, zajęcie pasa drogowego itp.
- 29) Posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
- 30) Przeprowadzenia pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń podlegających rozruchowi technologicznemu, wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz przeszkolenie personelu zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowej obsługi zainstalowanych urządzeń, nie później niż przed terminem odbioru końcowego robót
- 31) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 32) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
- 33) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 34) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 32 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 35) Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
- 36) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

#### **§ 4**

##### **Przewidywana dopuszczalność umowy o podwykonawstwo.**

1. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane roboty oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za prace wykonane w protokole odbioru robót.

5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić umotywowany sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie i zasady rozliczania

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie formularza ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

**netto:** .....zł

(słownie: .....)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów

**podatek VAT** wynosi .....%, czyli .....zł

(słownie: .....)

co stanowi wynagrodzenie w kwocie

**brutto:** .....zł

(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Ponadto wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i późniejszej likwidacji placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z uzyskaniem decyzji na użytkowanie obiektu oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie w okresach kwartalnych na podstawie miesięcznych raportów potwierdzających wykonanie robót. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę. Do faktury winien być dołączony zatwierdzony protokół częściowego lub końcowego odbioru robót. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 70 % wartości zawartej umowy.

5. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie na podstawie elementów zestawionych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Protokół odbioru częściowego

podpisany przez kierownika budowy oraz przez Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie obowiązuje w całym okresie trwania niniejszej umowy i nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów. Cena określona jest w walucie polskiej.

Strony ustalają, że w wystawionych fakturach nabywcą będzie:

Gminny Zakład Komunalny, Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Maz. NIP 773-22-71-156

7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót podpisanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy.

8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 773-22-71-156, Wykonawca oświadcza, że jest/nie\* jest podatnikiem podatku VAT – NIP.....

9. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. Odbiory częściowe,
3. Odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wynosi 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru.

4. Odbiory częściowe dokonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy, obejmujące okresy kwartalne zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zakres odbieranych robót zostanie ustalony na podstawie miesięcznych raportów z postępu prowadzonych prac oraz kosztorysu powykonawczego dla odbieranych elementów robót. Odbiór częściowy, obejmujący roboty wykonane w ostatnim kwartale danego roku winien się odbyć nie później niż do 15 grudnia danego roku.

5. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1

6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na podstawie pisemnego powiadomienia tj. pisma złożonego w sekretariacie urzędu lub faksem.

7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi.

**9.** Wykonawca przygotowuje na odbiór końcowy dokumentację powykonawczą budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:

a. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza - trzy egzemplarze,

b. protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,

c. dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta. Za zmiany wprowadzone do projektu bez wiedzy Zamawiającego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

d. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,

e. rozliczenie końcowe budowy, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, (kosztorys powykonawczy),

f. Dziennik budowy

g. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

h. wyniki badania wody i ścieków,

i. film z nagrania kamerą wprowadzoną do kolektora po wykonaniu kanalizacji w dwóch egzemplarzach /płyta DVD/

j. wszelkie wymagane prawem instrukcje w tym również p. poz.,

**10.** Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona w 1 egz. dla Zamawiającego i w 1 egz. dla Nadzoru Budowlanego (na potrzeby oddania inwestycji do użytkowania).

**11.** Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

**12.** Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.

**13.** Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.

**14.** Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest do złożenia w Nadzorze Budowlanym wniosku o wydanie decyzji na użytkowanie obiektu, nie później niż w dniu zakończenia odbioru końcowego oraz uzyskać na rzecz Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

**15.** Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę wydania przez Nadzór Budowlany prawomocnej decyzji na użytkowanie obiektu.

## **§ 7**

### **Gwarancja**

**1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Usuwanie wad i usterek, ich ilość i rozmiar odbywać się będzie przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Powiadomienie Wykonawcy nastąpi w formie telefonicznej, pisemnej lub faksem.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 8 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1.
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie: .....
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 31 9291 0001 0125 0552 2000 0020.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź:
  - 1) gwarancja / poręczenie\*..... na kwotę .....zł (równa 100% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem\* zgodnego z umową wykonania prac ważna będzie od dnia zawarcia umowy do dnia .....(termin umowny wykonania prac + 7 dni);
  - 2) gwarancja / poręczenie\*..... na kwotę .....zł (równa 30% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem\* usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi ważna od dnia ..... (termin odbioru końcowego prac) do dnia ..... (okres rękojmi).
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji/poręczenia\*..... Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy za wykonane prace zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy - ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).  
Nr uprawnień ..... tel. ....
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie; .....  
Nr uprawnień ..... tel. ....
3. Przedstawiciel Zamawiającego .....
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem pracowników Nadzoru Budowlanego dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

### **§ 10**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - b) Za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie z faktury należności wynikających z kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

### **§ 11**

#### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpocznie prac w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 60 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 60 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa taka wynika z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego;
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy –

odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

**2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) Nie wywiązuje się z obowiązków zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;

**3.** Odstąpienie od umowy, którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**4.** W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**5.** Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**2.** Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej.

**3.** Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy,

1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

a) klęski żywiołowe,

b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

2) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

a) niewypały i niewybuchy,

b) wykopaliska archeologiczne nieprzewidziane w SIWZ,

c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.),

d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowych warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej,

4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

5) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1-5 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu wydłużyć termin realizacji Zamówienia o okresy niezbędne do usunięcia przeszkód w prowadzeniu prac lub okresy w których prowadzenie prac było niemożliwe lub znacząco utrudnione. Zmiana dokonana w tym trybie nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

**4. Zmiany technologiczne w sposobie spełnienia świadczenia. w szczególności:**

a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

**5. W razie zaistnienia okoliczności wymienionych powyżej Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownej umowy odpowiednio zmienić sposób wykonania świadczenia.**

**6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego, będących konsekwencją wprowadzenia zmian terminów lub technologii w sposobie spełnienia świadczenia lub zmianami w kolejności świadczenia zamówienia. Zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego**

**7. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminów wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia, w tym do przejściowego ich wstrzymania lub ograniczenia zakresu w razie wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany terminów umownych zostaną ograniczone do zmian koniecznych dla uniknięcia kolizji,**

**8. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy:**



1) W razie zwiększenia stawki VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy celem uwzględnienia nowej stawki VAT i odpowiedniego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

2) W razie zmniejszenia stawki VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy celem uwzględnienia nowej stawki VAT i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

10. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z przesłanek ww. wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie,

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do stron umowy.

3. Strony umowy mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Strony umowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3 – Strona umowy uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.z 2010 r. Nr 113 poz.759 i nr 161, poz. 1078 z późn. zm ), przepisy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn.zm.), przepisy kodeksu cywilnego.

8. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

9. Załącznikami niniejszej umowy są :

1) Oferta Wykonawcy;

2) SIWZ z załącznikami;

3) Harmonogram rzeczowo-finansowy;

4) Kosztorys wykonawczy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**